

■設計から完成までの流れ

		業務内容	設計料支払時期
設計業務	基本設計	<p>面談</p> <p>↓</p> <p>プレゼンテーション</p> <p>↓</p> <p>設計契約</p> <p>↓</p> <p>基本設計完了</p> <p>事務所の概要説明 過去の仕事説明 ご要望のヒアリング</p> <p>基本計画プレゼンテーション 図面、模型、パース等</p> <p>数回の打合せ 基本設計図の作成 模型等の検討資料の作成</p>	<p>契約時 10%</p> <p>基本設計終了時 20%</p>
	実施設計	<p>実施設計図作成</p> <p>↓</p> <p>確認申請</p> <p>↓</p> <p>見積</p> <p>↓</p> <p>見積調整</p> <p>↓</p> <p>施工者決定</p> <p>↓</p> <p>工事契約</p> <p>基本設計図をもとに工事用図面の作成 数回の打合せ 実施設計図の説明 各部仕様の説明</p> <p>確認申請図作成 申請提出、その他申請 建築許可を取得</p> <p>施工業者選定の助言 施工業者への見積依頼</p> <p>見積書のチェック 金額調整 減額案の作成</p> <p>建築主と施工業者の契約 (設計事務所は立ち会い)</p>	<p>実施設計終了時 40%</p>
監理業務	現場監理	<p>工事着工</p> <p>↓</p> <p>上棟</p> <p>↓</p> <p>竣工</p> <p>↓</p> <p>完成</p> <p>既存建物解体 地鎮祭</p> <p>骨組の完成 上棟式</p> <p>完了検査 竣工検査 写真撮影 見学会</p> <p>建物引渡し</p> <p>・建築主への報告、確認 ・現場との協議、検討 ・工程監理</p>	<p>上棟時 15%</p> <p>工事監理終了時 15%</p>